

pd

EL DORREGO PLAZA

VIVIENDAS



kelly
lestard
maldonado
arquitectos.



DESARROLLO, DISEÑO & CONSTRUCCIÓN



CAMARA EMPRESARIA
DE DESARROLLADORES URBANOS
DE LA REPUBLICA ARGENTINA



Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.
Nexia



 SANCO



EL DORREGO PLAZA

Un emprendimiento icónico que va a transformar el barrio.

Vamos a conectar Palermo con Colegiales.

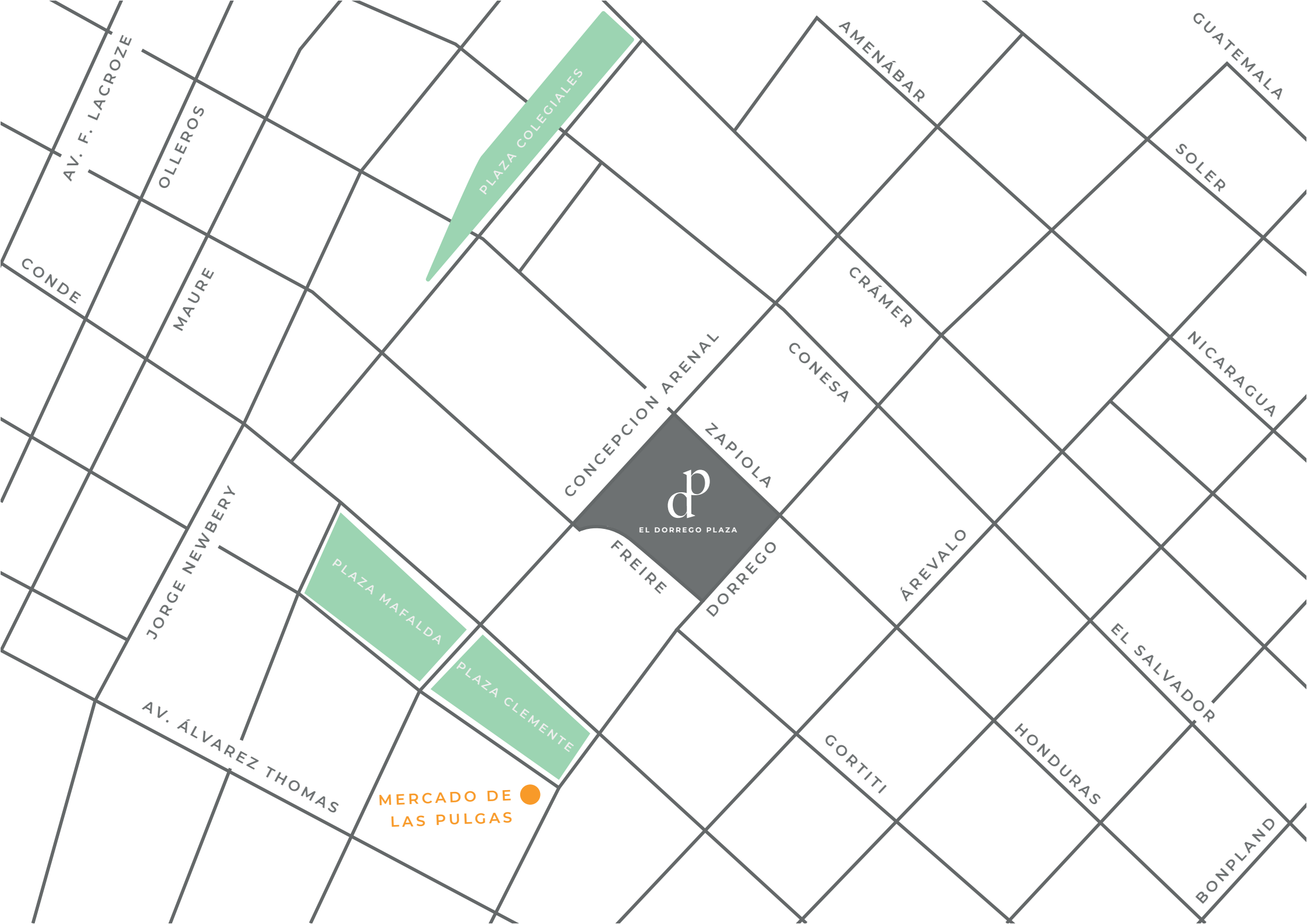
Respirá verde, mirá el infinito.

El lugar donde siempre soñaste vivir,

EL DORREGO PLAZA.

LA UBICACIÓN

En el antiguo predio ferial El Dorrego, ubicado en la manzana de la Avenida Dorrego, Freire, Concepción Arenal y Zapiola, espacio donde funcionaba la Feria Masticar, **vamos a integrar los barrios de Palermo y Colegiales** a través de un **espacio público verde**, icónico y característico del distrito audiovisual.



AV. F. LACROZE

OLLEROS

CONDE

MAURE

PLAZA COLECIALES

AMENÁBAR

GUATEMALA

SOLER

CRÁMER

NICARAGUA

CONESA

CONCEPCION ARENAL

ZAPIOLA

dp

EL DORREGO PLAZA

FREIRE

DORREGO

ÁREVALO

JORGE NEWBERY

PLAZA MAFALDA

PLAZA CLEMENTE

EL SALVADOR

AV. ÁLVAREZ THOMAS

MERCADO DE LAS PULGAS

GORTITI

HONDURAS

BONPLAND



MERCADO EL DORREGO

EL PAPI GIGAN

FRANZESCO

CONCEPTO

Viviendas - Oficinas - Locales Comerciales

Parking Privado y Comercial

27.000 M2 Distribuidos en Unidades de 1 a 3 ambientes

Plantas Libres de Oficinas de hasta 1600 M2

200 metros lineales de fachada

Todas las unidades al frente

Balcones con vistas a la plaza o a la ciudad

Espacios amplios y luminosos de gran categoría

Grandes áreas de amenities al aire libre

EL DORREGO
COLEGIALES | PALERMO



AMENITIES

INFRAESTRUCTURA

Seguridad 24 hrs - Laundry - Bicileteros - Cocheras -
Conectividad por Fibra Óptica

ESPARCIMIENTO

Terrazas verdes - Piscina en Azotea - Sector de Parrillas -
SUM - Gimnasio - Bar



EL DORREGO

RESORT & SPA





EL DORREGO





EL DORREGO PLAZA

UNIDADES

Respirá verde, mirá el infinito.

Unidades de **1, 2 y 3 ambientes**. Espacios amplios y luminosos de **gran categoría**. Todas las unidades al frente, con vistas a la plaza o a la ciudad. En el Dorrego Plaza, el **entorno verde** da vida a cada uno de los departamentos, mientras dota de identidad al proyecto. Es un concepto único de viviendas, oficinas y locales que dan lugar a un nuevo polo gastronómico, al tiempo que **conecta Palermo con el nuevo Colegiales**.

MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE

Unidades en pisos 2 al 10



SUP.TOTAL: 42,29 M2

Sup. Cubierta: 36,47 M2

Semicubierto: 4,99 M2

Amenities: 0,85 M2

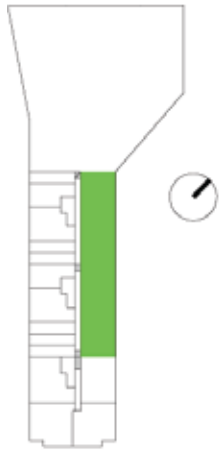
Monoambiente con cocina, comedor diario, estar y dormitorio, baño completo y balcón aterrazado.

DOS AMBIENTES



DOS AMBIENTES

Unidades en pisos 2 al 10



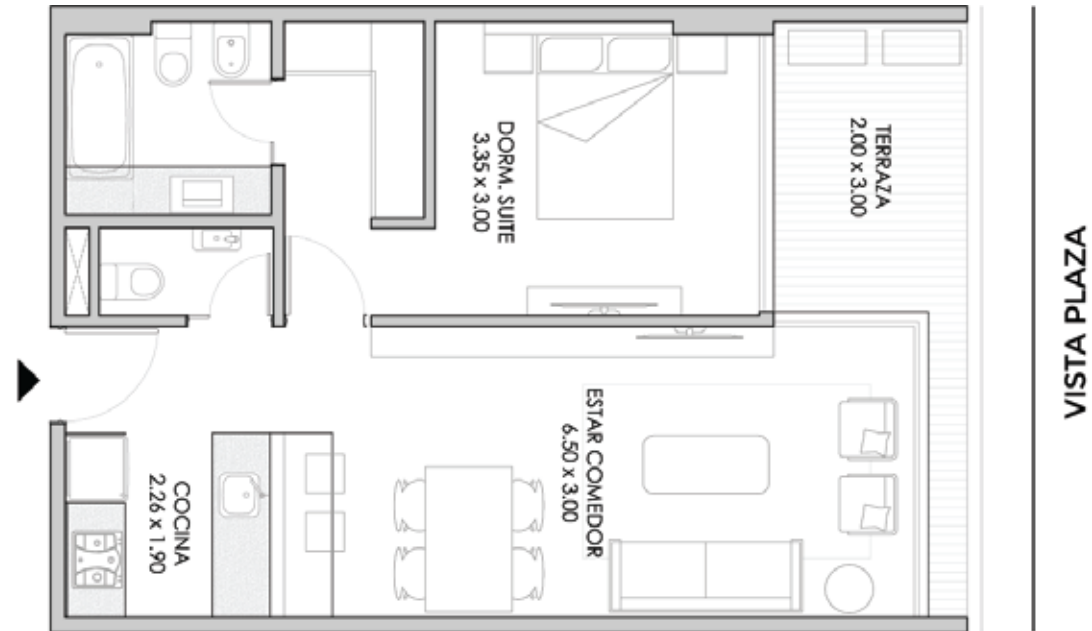
Tipología 1

SUP.TOTAL: 61,91 M2

Sup. Cubierta: 52,40 M2

Semicubierto: 8,26 M2

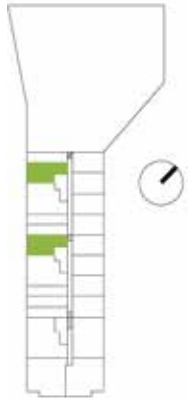
Amenities: 1,25 M2



Dos ambientes, baño completo, cocina comedor, living, toilette, dormitorio en suite y balcón aterrazado.

DOS AMBIENTES

Unidades en pisos 2 al 10



Tipología 2

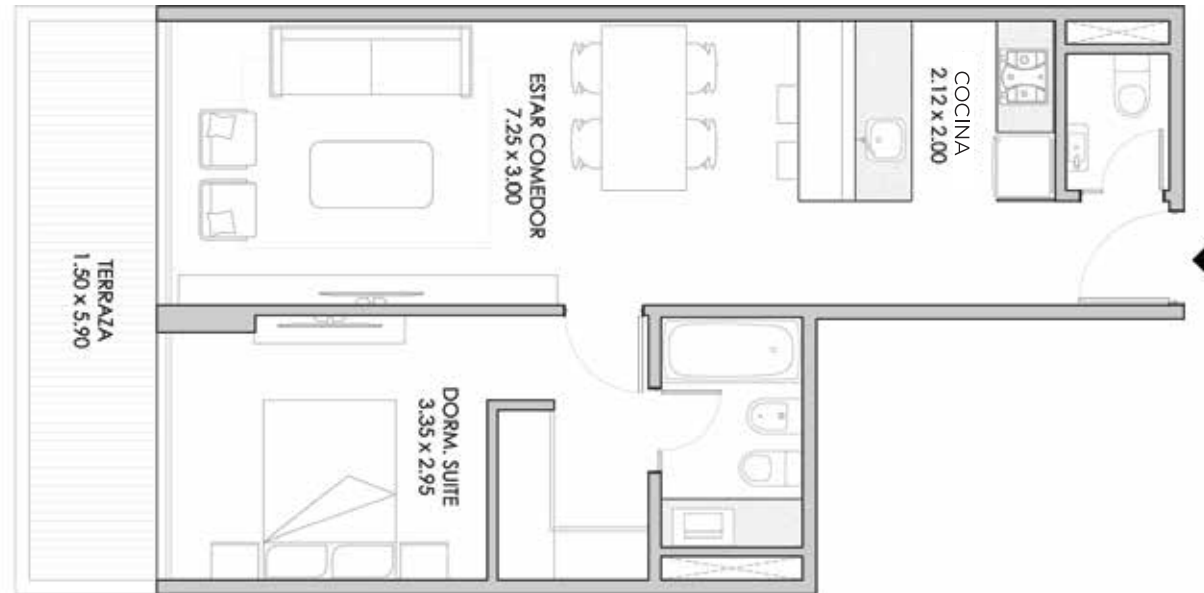
SUP.TOTAL: 65,24 M2

Sup. Cubierta: 54,90 M2

Semicubierto: 9,03 M2

Amenities: 1,31 M2

VISTA FREIRE



Dos ambientes, baño completo, cocina comedor, living, toilette, dormitorio en suite y balcón aterrazado

TRES AMBIENTES



TRES AMBIENTES

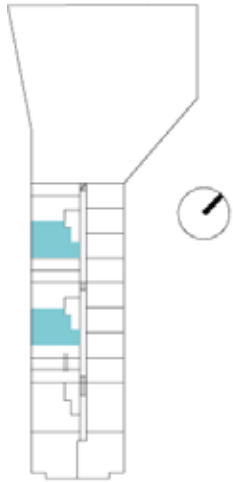


TRES AMBIENTES



TRES AMBIENTES

Unidades en pisos 2 al 10



SUP.TOTAL: 98,97 M2

Sup. Cubierta: 83,43 M2

Semicubierto: 13,55 M2

Amenities: 1,99 M2

VISTA FREIRE



Tres ambientes, cocina con barra, comedor, living con toilette, dos dormitorios, uno en suite, segundo baño completo y balcón aterrazado.

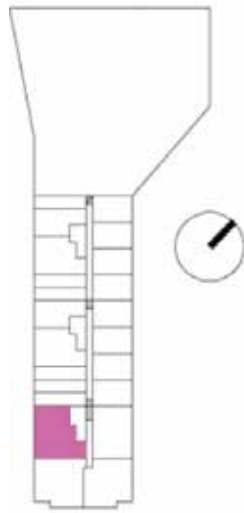
TRES AMBIENTES XL



Unidades únicas con 3 amplios ambientes, dormitorios en suite con vestidor, cocina integrada con lavadero y grandes balcones aterrizados con vista a la plaza y a la ciudad.
Espacios amplios y luminosos: **viviendas pensadas para vos.**

TRES AMBIENTES XL

Unidades en pisos 2 al 10



Tipología 1

SUP.TOTAL: 131,62 M2

Sup. Cubierta: 110,22 M2

Semicubierta: 18,75 M2

Amenities: 2,65 M2

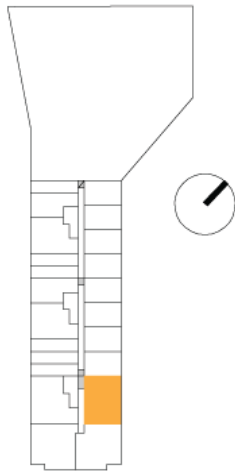
VISTA FREIRE



Tres ambientes, cocina con lavadero, comedor, living con toilette, dos dormitorios en suite y balcón aterrazado.

TRES AMBIENTES XL

Unidades en pisos 2 al 10



Tipología 2

SUP.TOTAL: 123,63 M2

Sup. Cubierta: 98,50 M2

Semicubierta: 22,64 M2

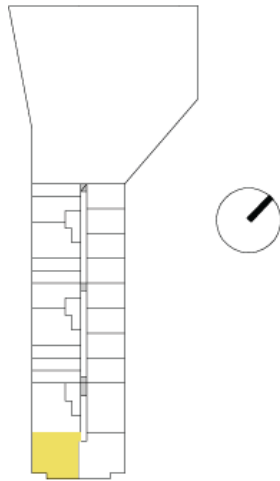
Amenities: 2,49 M2



Tres ambientes, cocina con lavadero, comedor, living con toilette, dos dormitorios en suite y balcón aterrazado.

TRES AMBIENTES XL

Unidades en pisos 2 al 10



VISTA FREIRE



VISTA DORREGO

Tipología 3

SUP.TOTAL: 136,04 M2

Sup. Cubierta: 112,66 M2

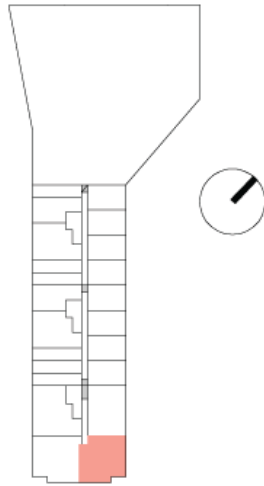
Semicubierta: 20,64 M2

Amenities: 2,74 M2

Tres ambientes, cocina con lavadero, comedor, living con toilette, dos dormitorios en suite y dos balcones aterrizados.

TRES AMBIENTES XL

Unidades en pisos 2 al 10



Tipología 4

SUP.TOTAL: 128,72 M2

Sup. Cubierta: 101,46 M2

Semicubierta: 20,67 M2

Amenities: 2,59 M2

Tres ambientes en esquina, cocina con lavadero, comedor, living con toilette, dos dormitorios en suite y dos balcones aterrizados.

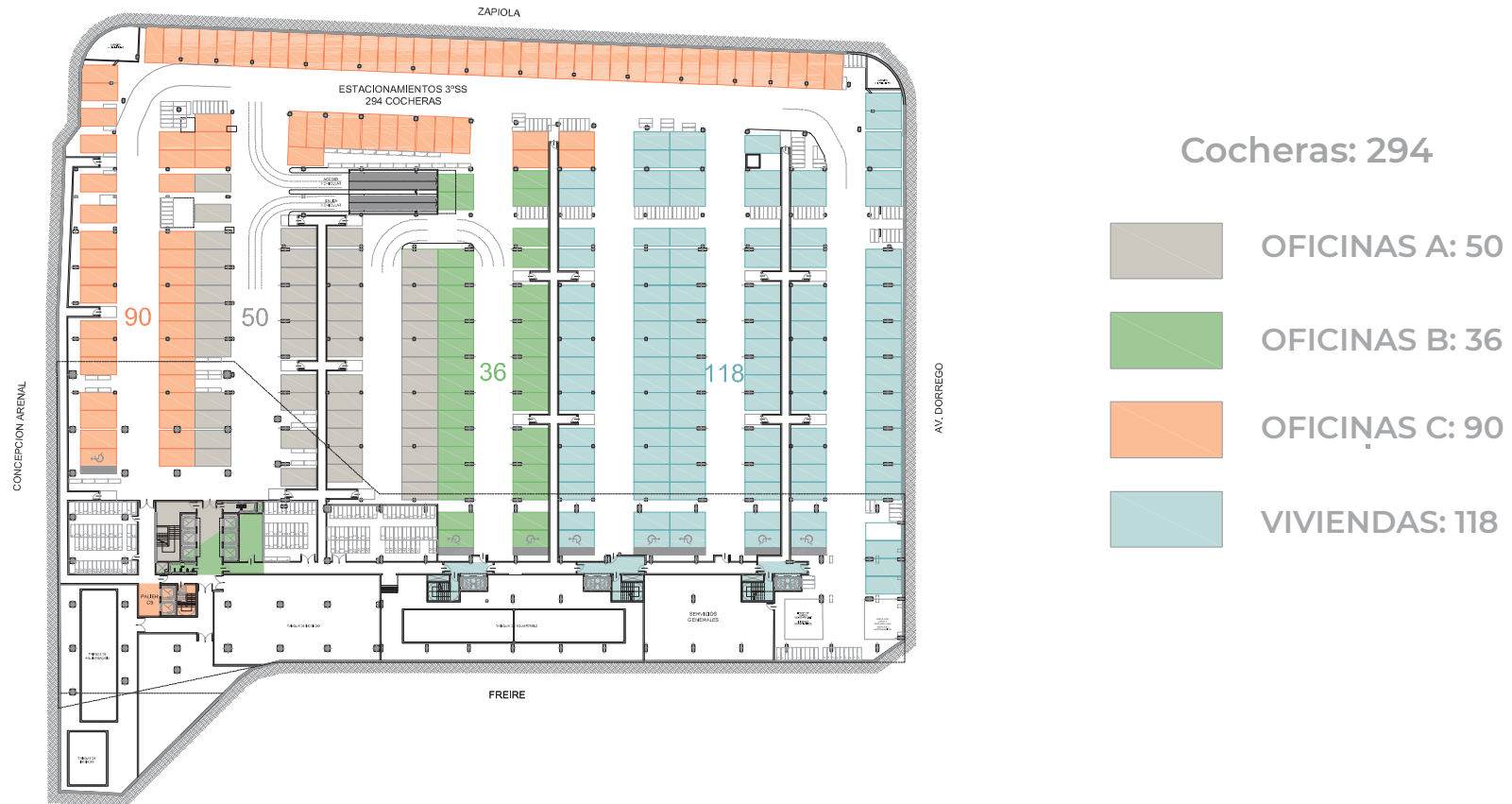


EL DORREGO PLAZA

PARKING PRIVADO

Respira verde, mira el infinito.

PARKING PRIVADO



30-71625251-1



FIDEICOMISO TF TOWERS
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO



dp

EL DORREGO PLAZA

Respirá verde, mirá el infinito.